

PRIJSLIJST 7 WONINGEN MOOI WONEN BERKEL-ENSCHOT, 26 oktober 2019

Basis woning met tuinkamer.

Woning nr.	Type en kavelnr.	Kavelopp. (m2)	Basis-woning			Berging/Garage		Koopsom v.o.n.		
			Inhoud*	Woonopp. GBO* (m2)	Bergruimte 2 ^e verd (m2)	Inhoud	m2	Excellent pakket	Comfort pakket	slaapkamer en badkamer op beg. grond OPTIE 1 (excellent pakket)
Woning 1	VERKOCHT									
Woning 2	B - 87	410	632	160	24	35	11	€ 679.000,-	€ 664.000,-	€ 693.000,-
Woning 3	B - 86	383	632	160	24	35	11	€ 659.000,-	€ 644.000,-	€ 673.000,-
Woning 4	A3 - 68	450	663	164	24	85	27	€ 739.000,-	€ 724.000,-	€ 753.000,-
Woning 5	A2 - 67	351	726	180	24	inpandig	12	€ 669.000,-	€ 654.000,-	€ 683.000,-
Woning 6	B - 66	413	632	160	24	35	11	€ 679.000,-	€ 664.000,-	€ 693.000,-
Woning 7	B - 65	385	632	160	24	70	22	€ 679.000,-	€ 664.000,-	€ 693.000,-

Basis woning met inpandige (geïsoleerde) garage en extra slaapkamer en 2^e badkamer op beg. grond.
2 slaapkamers op de verdieping tot in de nok. (OPTIE 1, OPTIE 4 én OPTIE 8)

Woning nr.	Woning			Garage** o.a.	Koopsom v.o.n.	
	Inhoud*	Woonopp. GBO* (m2)	Bergruimte 2 ^e verd (m2)	m2	Excellent pakket	Comfort pakket
Woning 2	728	183	9	Inpandig	€ 718.000,-	€ 699.000,-
Woning 3	728	183	9	Inpandig	€ 698.000,-	€ 679.500,-
Woning 6	728	183	9	Inpandig	€ 718.000,-	€ 699.000,-
Woning 7	728	183	9	Inpandig	€ 718.000,-	€ 699.000,-

** Garage kosteloos inwisselbaar voor woonruimte.

**Basis woning met inpandige (geïsoleerde) garage én tuinkamer én extra slaapkamer en 2^e badkamer op beg. grond.
3 slaapkamers op de verdieping.**

Woning nr.	Woning			Garage	Koopsom v.o.n.	
	Inhoud*	Woonopp. GBO* (m2)	Bergruimte 2 ^e verd (m2)	m2	Excellent pakket	Comfort pakket
Woning 4	842	185	9	27	€ 769.000,-	€ 753.500,-
Woning 5	MAATWERK					

*GBO = Gebruiks Vloer Oppervlak en bruto inhoud conform opgave architect

- Alle woningen zijn gas-loos, warmwatervoorziening en warmteopwekking geschied door middel van een lucht-water warmtepomp;
- De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen: inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster, gemeentelijke leges, aansluitkosten en architect-, constructeur- en makelaars kosten en 21% BTW;
- Prijzen zijn vast tot **1 april 2020**, alleen BTW-wijzigingen worden verrekend;
- Plan wordt onder garanties van Bouwgarant gebouwd. De inhoud van de woningen en de perceelsoppervlakte zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen van de architect en zijn indicatief. Afwijkingen zijn geen redenen tot verrekening;

Excellent pakket betekent een afwerking inclusief:

- Siematic Keuken of stelpost van € 11.000,-;
- Badkamers voorzien van sanitair van Villeroy & Boch type subway en Hans Grohe kranen; (stelpost grote badkamer € 6.000,- en 2e badkamer stelpost € 4.000,-);
- Binnendeuren type 'stomp';
- Hagen en hekwerk op erfgrenzen voorzien van groen conform verkooptekening;

Comfort pakket betekent:

- Geen keuken;
- Badkamers voorzien van Sanitair met stelpost grote badkamer € 3.000,- en 2e badkamer € 1.500,-;
- Binnendeuren type 'opdek';
- Geen hekwerken op erfgrenzen;

Meer informatie over deze pakketten is verkrijgbaar via de Wooncoach.